

Van der Ploegstraat 4 **HEEMSKERK**

Vraagprijs € 295.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Servicekosten € 149,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1965

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 73 m²

Inhoud 225 m³

Oppervlakte externe bergruimte 11 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

Energielabel B

CV ketel

CV ketel Kombi Kompakt HRE 24/18 A

Warmtebron Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

73m²

Berging

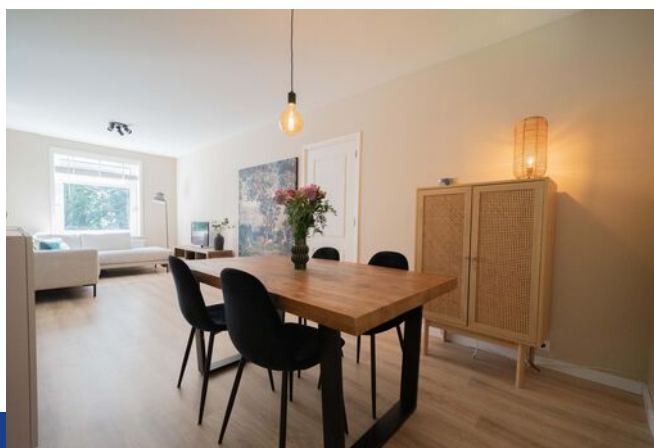
10m²

Inhoud woning

225m³

Energie label

B



Omschrijving

Welkom bij de van der Ploegstraat 4 in Heemskerk, een sfeervol en instapklaar appartement dat uitblinkt in comfort, ruimte en praktische indeling. Gelegen op een centrale en geliefde locatie, op loopafstand van het centrum van Heemskerk, biedt dit appartement alles wat u zoekt: een ruime woonkamer, luxe keuken, drie slaapkamers en een verrassend grote berging op de begane grond.

Indeling:

Bij binnenkomst stapt u via de hal de moderne woonkamer binnen. Deze royale leefruimte beschikt over een gezellige zithoek en voldoende plek voor een eettafel met stoelen. Zowel aan de voor- als aan de achterkant van het appartement vindt u een balkon – ideaal om op elk moment van de dag van de zon te genieten.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Een fijne plek voor wie van koken houdt en toch in contact wil blijven met gasten of huisgenoten. In de keuken is ook een aansluiting voor de wasmachine en droger aanwezig.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De slaapkamer aan de achterkant is rustig gelegen en ook perfect te gebruiken als werkkamer. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche en wastafel met spiegel. Ook is er een separaat toilet aanwezig.

Een groot pluspunt is de verrassend ruime berging op de begane grond van 10m². Hier heeft u volop ruimte voor fietsen, gereedschap, voorraad of hobbyspullen.

Ligging:

De ligging van het appartement is uitstekend: u woont hier op loopafstand van het gezellige dorpscentrum van Heemskerk, met een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is dichtbij, met bushaltes en het treinstation op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging bent u snel onderweg richting Haarlem, Alkmaar of Amsterdam. Parkeren kan ruimschoots in de directe omgeving.

Pluspunten van dit appartement:

- Instapklaar en netjes afgewerkt
- Ruime woonkamer
- Twee balkons: aan de voor- én achterzijde
- Halfopen keuken met luxe inbouwapparatuur
- Drie volwaardige slaapkamers
- Nette badkamer en apart toilet
- Grote berging op de begane grond van 10m²
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Heemskerk
- Busstation om de hoek
- Treinstation Heemskerk binnen 7 minuten fietsen te bereiken.
- Parkeren voor de deur.



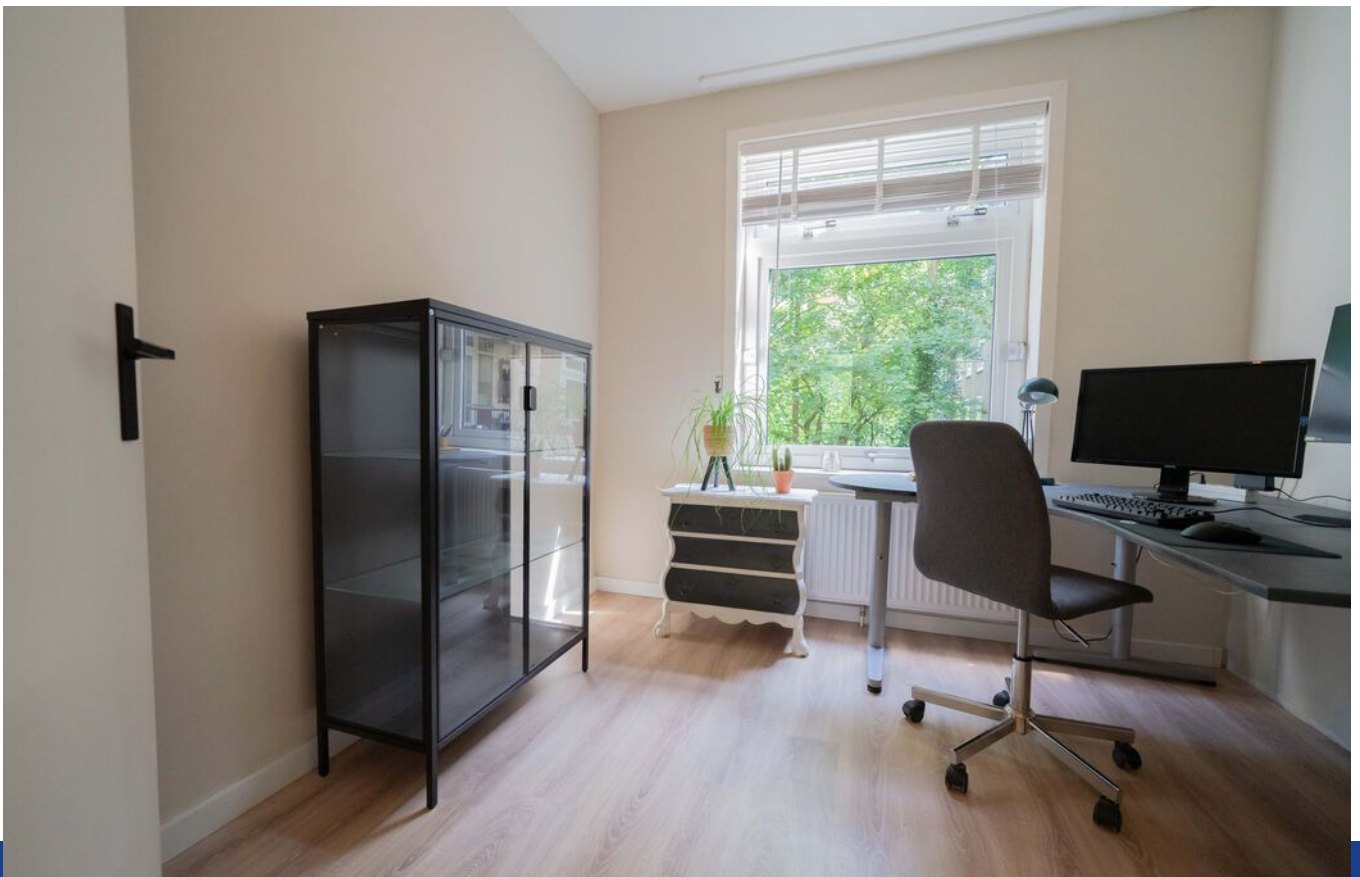
























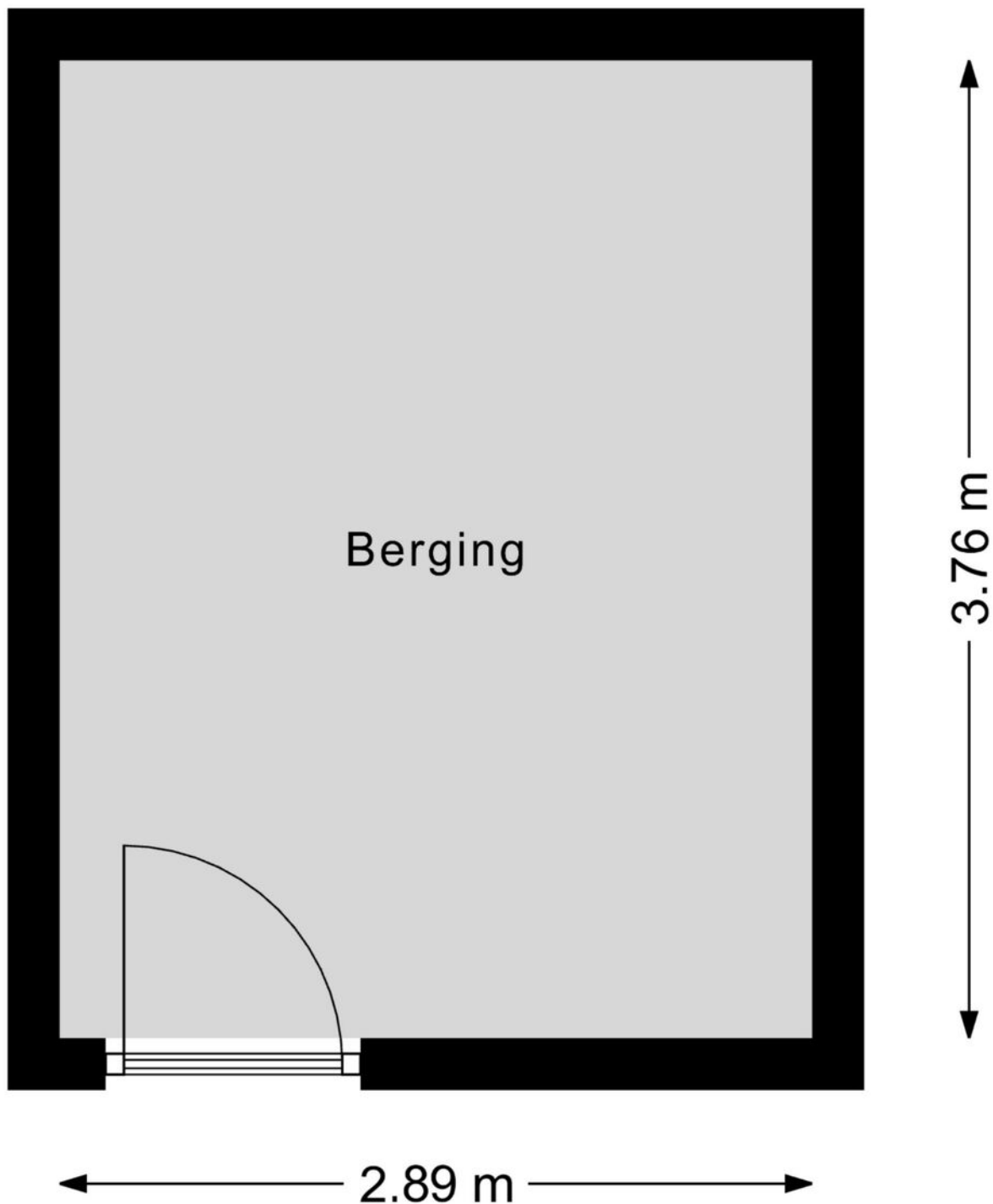


Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Plattegrond - Berging



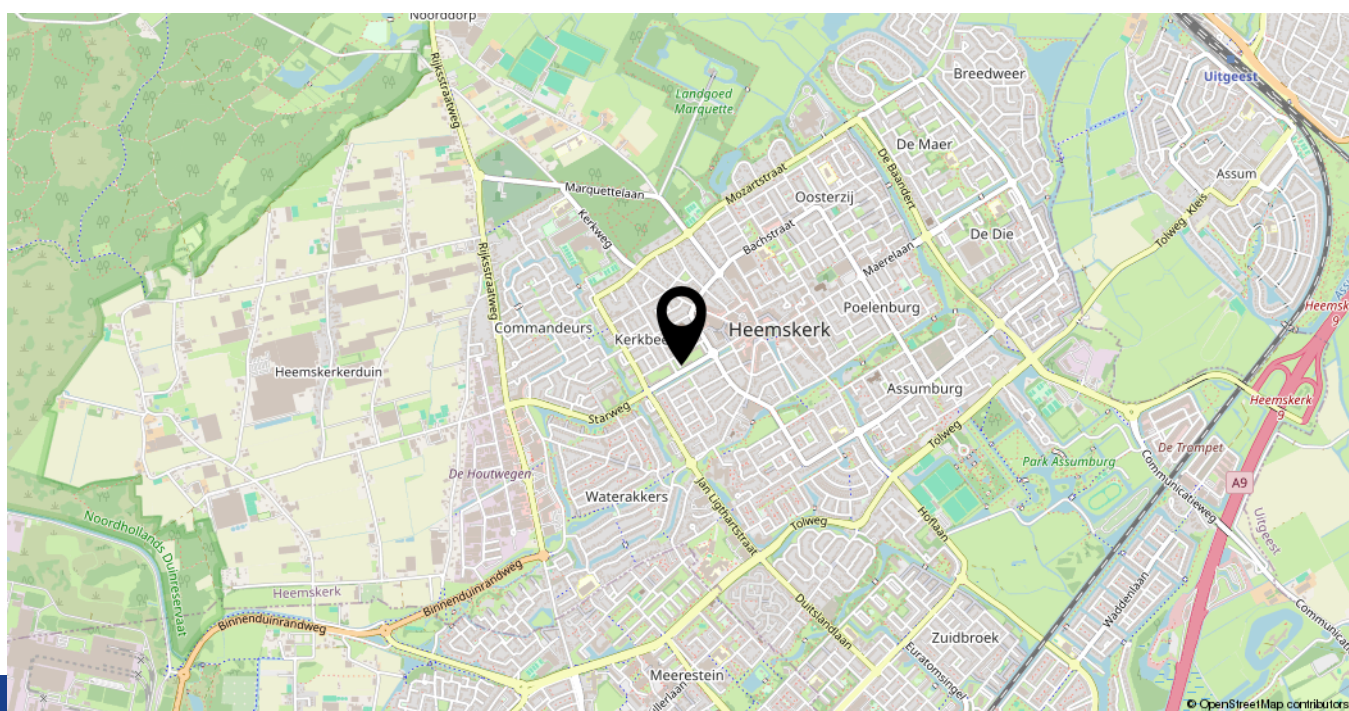
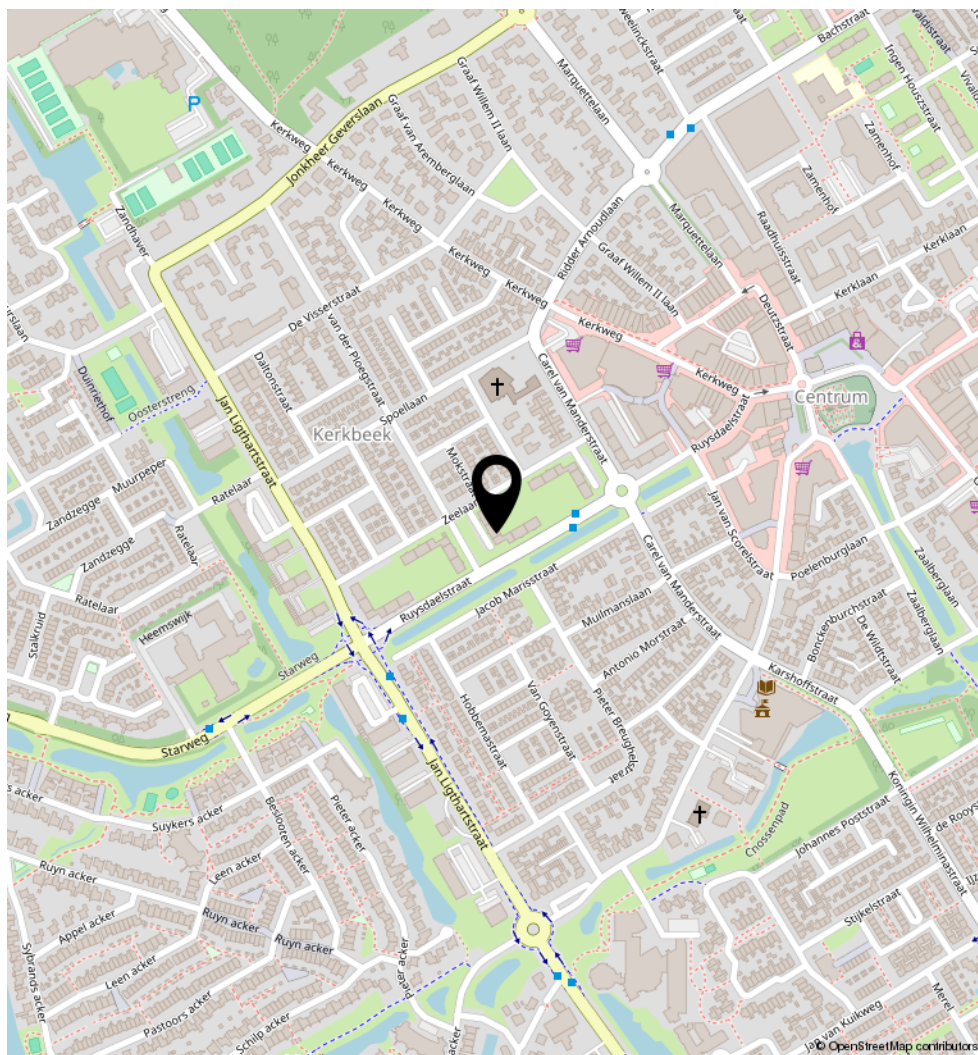
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: **van der Ploegstraat 4, 1964 SM Heemskerk**

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven met magnetron functie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koelkast met vriesvak	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Stellingen in schuur	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **van der Ploegstraat 4?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

